

公司代 : 601668

公司 : 中国建

中国建筑股份有 司

目 录

一、	重要提示.....	3
二、	公司主要财务数据和股东变化.....	3
三、	经营情况.....	8
四、	重要事项.....	9
五、	附录.....	12

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及高级管理人员保证本报告内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带法律责任。
- 1.2 报告于2016年10月28日经公司一届董事会第九十八次会议审议通过。公司全体董事出席董事会并审议通过季度报告。
- 1.3 公司董事官庆，公司副董事长、董事会工作负责人晓，公司财务总监克庆，公司董事会秘书人成保季度报告中财务报告真实、准确、完整。
- 1.4 公司三季度报告经审议通过。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：千元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,343,097,652	1,074,904,899	25.0
归属于上市公司股东净资产	186,241,535	167,977,392	10.9
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
流动资产净	23,420,081	-15,534,749	/
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	670,200,687	611,341,731	9.6
归属于上市公司股东净利润	24,765,623	19,043,552	30.0
归属于上市公司股东扣除非经常性损益净利润	20,341,425	18,896,762	7.6
加权平均净资产收益率(%)	13.1	11.8	增加1.3个百分点
基本每股收益(元/股)	0.79	0.60	31.7
稀释每股收益(元/股)	0.78	0.60	30.0

公司主要财务数据和财务指标说明

- ① 基本每股收益时，将已计提的优先股利息和债券于三季度计提利息及限制性影响从归属于上市公司股东净利润中予以扣除。
- ② 基本每股收益时，将尚未到期的限制性影响数从公司发行在外普通股加权平均数中扣减。

常性损 和
 是 否

单位：千元 币：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	说明
业外收入和支出			
动产处 损	-233	76,283	/
入当 损 政府 助	33,939	158,049	/
其他 业外收入和支出净	-23,950	128,407	/
业外收入和支出净	9,756	362,739	
公允价值变动损失以及处 交易性 产和可 供出售 产取得 投 损失	0	-171,490	/
单 减值 应收 减值准备 回	0	413,088	/
对外委托 取得 利息收入	37,529	197,853	/
处 子公司/ 投 产 投 收	6,388,768	6,388,772	/
小	6,436,053	7,190,962	/
所得 影响	-6,207	-203,757	/
小	6,429,846	6,987,205	/
少数 东 影响 (后)	-2,480,120	-2,563,007	/
合	3,949,726	4,424,198	/

2.2 截 报告 东总数、前十名 东、前十名 东(或无 售 件 东)持 情况

单位:

东总数(户)		775,140					
前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押或冻 结情况 股份 状态	股 东 性 质	数量	
中国建 工 总公司	16,879,068,569	56.26%	0	无	0	0	国 人
中国 券 份 公司	704,816,574	2.35%	0	无	0	0	国 人
中央 产 任公司	425,730,300	1.42%	0	无	0	0	国 人
中央 公司	302,697,742	1.01%	0	无	0	0	境 外 人
博时基 -农业 -博时中 产 划	201,936,000	0.67%	0	无	0	0	其 他
大成基 -农业 -大成中 产 划	201,936,000	0.67%	0	无	0	0	其 他
工 信基 -农业 -工 信 中 产 划	201,936,000	0.67%	0	无	0	0	其 他
广发基 -农业 -广发中 产 划	201,936,000	0.67%	0	无	0	0	其 他
华夏基 -农业 -华夏中 产 划	201,936,000	0.67%	0	无	0	0	其 他
嘉实基 -农业 -嘉实中 产 划	201,936,000	0.67%	0	无	0	0	其 他
南方基 -农业 -南方中 产 划	201,936,000	0.67%	0	无	0	0	其 他
易方 基 -农业 -易方 中 产 划	201,936,000	0.67%	0	无	0	0	其 他
华基 -农业 - 华中 产 划	201,936,000	0.67%	0	无	0	0	其 他
中 基 -农业 -中 中 产 划	201,936,000	0.67%	0	无	0	0	其 他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流		股份种类及数量				
	通股的数量		种类	数量			
中国建 工 总公司	16,879,068,569	人 币	普通	16,879,068,569			
中国 券 份 公司	704,816,574	人 币	普通	704,816,574			

中央产任公司	425,730,300	人民币	425,730,300
中央公司	302,697,742	人民币	302,697,742
博时基—农业—博时中 产划	201,936,000	人民币	201,936,000
大成基—农业—大成中 产划	201,936,000	人民币	201,936,000
工信基—农业—工信 中产划	201,936,000	人民币	201,936,000
广发基—农业—广发中 产划	201,936,000	人民币	201,936,000
华夏基—农业—华夏中 产划	201,936,000	人民币	201,936,000
嘉实基—农业—嘉实中 产划	201,936,000	人民币	201,936,000
南方基—农业—南方中 产划	201,936,000	人民币	201,936,000
易方基—农业—易方中 产划	201,936,000	人民币	201,936,000
华基—农业—华中 产划	201,936,000	人民币	201,936,000
中基—农业—中中 产划	201,936,000	人民币	201,936,000
上东关关或—动明	公司一大东中建总公司与上其他东之不存在 关关，也不属于—动人。 之外公司上东之存在任何关关或属 于一动人。		
决恢复优先东及持数 明	不		

2.3 截至报告 优先 东总数、前十名优先 东、前十名优先 无 售 件 东持

情况

是 否

单位:

优先 东总数 (户)	10						
前十名优先股股东持股情况							
股东名称(全称)	期末持股 数量	比例 (%)	所持股 份类别	质押或冻结情况 股份状态	数量	股东 性质	
中 信托 任公司—中 信 托·投 号 信托 划	35,000,000	23.33%		无	0	其他	
兴全 众 产—平安 —平安 份 公司	30,000,000	20.00%		无	0	其他	

博时基 —工商 —博时—工 —号 定多个客户 产 划	20,000,000	13.33%		无	0	其他
交 国 信托 公司—交 国 信·利 号单一 信托	20,000,000	13.33%		无	0	其他
华宝信托 任公司—投 号 信托	20,000,000	13.33%		无	0	其他
易方 基—农业 —中国农业 份 公司	11,000,000	7.33%		无	0	其他
兴业 富—兴业 —兴业 份 公司	6,000,000	4.00%		无	0	其他
北 丰业—北京 —北京 份 公司	5,000,000	3.33%		无	0	其他
北京 份 公司—心喜 列 北京 人 币 划	2,000,000	1.33%		无	0	其他
华安基 —兴业 —上 农 商 业 份 公司	1,000,000	0.67%		无	0	其他

前十名无限售条件优先股股东持股情况

股东名称	期末持有无限售条		股份种类及数量	
	件优先股的数量		种类	数量
中 信托 任公司—中 信 托投 号 信托 划	35,000,000		其它	35,000,000
兴全 众 产—平安 —平安 份 公司	30,000,000		其它	30,000,000
博时基 —工商 —博时—工 —号 定多个客户 产 划	20,000,000		其它	20,000,000
交 国 信托 公司—交 国 信 利 号单一 信托	20,000,000		其它	20,000,000
华宝信托 任公司—投 号 信托	20,000,000		其它	20,000,000
易方 基—农业 —中国农业 份 公司	11,000,000		其它	11,000,000
兴业 富—兴业 —兴业 份 公司	6,000,000		其它	6,000,000
北 丰业—北京 —北京 份 公司	5,000,000		其它	5,000,000
北京 份 公司—心喜 列 北京 人 币 划	2,000,000		其它	2,000,000
华安基 —兴业 —上 农 商 业 份 公司	1,000,000		其它	1,000,000
前十名优先 东之 ，上 东与前十名首 东之 存在关 关 或属于一 动人 明			公司 上 东之 是否存在关 关 关 或一 动人关 。	

三、 经营情况

- 总体情况：公司提质增效，坚持稳健，产保持了良好发展态势，效优势进一步扩大。

2016年1-9月，公司实现营业收入6,702亿元，同比增长9.6%。基础设施业务和房地产开发业务占所提，型升成效持凸显。

内，公司实现毛利634.3亿元，同比减少9.3%。受“改增”及市场竞争影响，公司业务毛利所下，为9.5%，同低1.9个百分点。

内，公司实现归属于上市公司股东净利247.7亿元，同比增长30.0%，利大幅增，主得于公司主营业务健发展和下属上市子公司中国外发展公司(“中国外发展”，00688.HK)收中信团业合形成投收。

从归属于上市公司股东净利中扣已提优先息和债于三季度孳息及制性影响后，基收0.79元，同增加0.19元，为东创价值力一得到提升。

，公司归属于上市公司股东净产1,862亿元，年初增10.9%。

- 业务发展情况：公司房建、勘察传业务中向好，基础设施业务发式增，地产得新和争优势。

2016年1-9月，公司建业务新合同12,831亿元，同比增长34.3%。其中，房屋建工9,176亿元，同比增长14.6%；基础设施建与投3,596亿元，同比增长141.2%；勘察59亿元，同比增长3.0%。

从分地区，境内地区新合同11,909亿元，同比增长34.2%；境外地区新合同921亿元，同比增长35.2%。

从实，公司建业务施工98,904万平方米，同增6.3%；新开工18,800万平方米，同增13.5%；工6,443万平方米，同下1.1%。

2016年1-9月，公司地产业务售1,514亿元，同比增长49.7%；合售1,082万平方米，同增22.8%。

内，公司新增土地储备1,865万平方米，拥土地储备8,018万平方米，中国外发展完成了向中信团业合并，提升了公司在一二城市土地储备，为公司地产业务增奠定了基。

内，公司房地产新开工1,156万平方米，同增43.8%；工1,070万平方米，同增60.8%；在建2,582万平方米，同下17.4%。

四、重要事项

4.1 公司主要会计报表、财务指标重大变动情况及原因

√ 不适用

单位：千元 币种：人民币

项目	2016-09-30	2015-12-31	变动幅度(%)	说明
应收	157,913,204	115,556,903	36.7	扩大应增，同时，为应 对“改增”影响，分加快了 债力度
存	524,809,663	387,589,435	35.4	受合并中信业合影响，公司地产业务存 增加
其他动产	15,690,181	8,468,748	85.3	公司买产品余和增加
可供出售 产	7,625,648	5,848,967	30.4	公司持企业及券投增加
无形产	12,444,074	8,913,027	39.6	受合并中信业合影响，公司土地储备增 加
一年 内到 期	186,501,157	114,519,512	62.9	公司地产业务售房增加
一年 内到 期 动 借	80,083,651	39,317,350	103.7	受合并中信业合影响，公司带息借 增加
借	139,361,822	98,324,864	41.7	公司投业务开展，扩大

4.2 事 展情况及其影响和 决方 分 明

√ 不

- 1) 2016年8月23日，公司人事与 委员会推 ，公司 一届 事会 95 会 审 ，同意提名 明先 为公司 一届 事会 事候 人并提交公司 东大会审 ； 公司人事与 委员会审 和建 ，公司 事 官庆先 提名，并 中 、国 委同意，以及中国 会 免公司 兼 制，同意 明先 担任公司总 。
- 2) 2016年9月15日，中国 外发展披 《完成 关 中信 团收 业 合 主 交易及委任 执 事》公告，其拟 件收 中国中信 份 公司 公司 全 已发 及中信 东 关买卖协 先决 件均已 成 交易对价为310亿元人民币，交易对价 中国 外发展于 发 份加实 产 换 方式 支付。收 事 已完成。公告 内容可于 交所及中国 外发展 。 收 ，中国 外发展充实了优 土地储备，支撑并促 地产业务 发展；引入中信 份作为战 东， 于提升双方业务合作 力，创 多投 和业务协同。

4.3 公司及持 5%以上 东承 事 履 情况

√ 不

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
与公开发关承	决同业争	中建总公司	《免同业争协 》	无	否	是
与公开发关承	决土地产	中建总公司	对作为出 投入 公司 入 产 估报告 围 土地使 和房产，应 公司 并在 公司 合下，完成 公司或 公司 关 属企业 名 之下 关手 。	无	否	是
	决土地产	中建总公司	对作为出 投入 公司 房地产 ，于 公司 之前已 收入 分，如 土地增值 时 交土地增值 ， 中建总公司承担。	无	否	是
其他承	决同业争	中国建	向控 上市子公司中国 外发展出具 不 争承 ， 持《委托 协 》同 内容。（ ）	无	否	是

其他	中建总公司/中建股份总经理 李明先	保 担任公司总 一 勤勉尽 ， 处 好公司与其控 东 关 ， 不 公司 事会和全体 东 信任， 护公司 及 东 利 ， 不会因为兼 做出任何 损害上市公司及其中小 东利 为。	承 内	是	是
----	-------------------	---	-----	---	---

： 敬 参 公司于2014年2 11日发布 《中国建 与控 子公司中国 外发展 托 协 公告》 关内容。

4.4 年初 下一报告 净利 可 为亏损或 与上年同 发 大变动
及原因 明
 是 不

公司名	中国建 份 公司
定代 人	官庆
日	2016年10 28日

五、 附录

5.1 务报

合并资产负债表
2016年9月30日

制单位:中国建 份 公司

单位:千元 币 :人 币 审 型: 审

	余	年初余
动 产:		
币	258,119,456	216,409,816
以公允价值 且其变动 入当 损 产	1,444,836	1,130,227
应 收 据	5,552,257	6,731,344
应 收	157,913,204	115,556,903
应 收	31,736,201	27,464,856
应收利息	90,349	324,946
应 收 利	127,016	6,831
其他应收	38,988,308	34,176,902
存	524,809,663	387,589,435
其中: 已完工	175,431,366	137,843,236
划分为持 待售 产	755,687	755,687
一年内到 动 产	34,095,118	33,850,912
其他 动 产	15,690,181	8,468,748
动 产合	1,069,322,276	832,466,607
动 产:		
可供出售 产	7,625,648	5,848,967
持 到 投	0	0
应 收	135,212,936	125,376,445
投	29,731,197	26,326,097
投 性房地产	32,685,385	30,597,871
固定 产	27,561,527	24,443,413
在建工	11,219,255	10,136,821
无形 产	12,444,074	8,913,027
商	5,065,355	2,126,048
待摊	377,493	388,866
延所得 产	8,408,586	7,137,341
其他 动 产	3,443,920	1,143,396
动 产合	273,775,376	242,438,292
产总	1,343,097,652	1,074,904,899

动 债：		
借	28,817,729	25,602,969
以公允价值 且其变动 入当 损 债	0	0
应付 据	17,608,594	14,218,247

少数 东	100,583,580	70,805,329
东 合	286,825,115	238,782,721
债和 东 总	1,343,097,652	1,074,904,899

定代 人：官庆 主 会 工 作 人： 晓 务总： 克庆 会 人： 成
公 司 产 和 债

2016年9 30日

制单位:中国建 份 公司

单位:千元 币 :人 币 审 型: 审

	余	年初余
动 产:		
币	16,718,736	19,905,110

以公允价值且其变动计入当期损益的金融资产	0	84,341
应付票据	13,440	114,100
应付账款	22,397,351	20,955,146
预收账款	20,102,262	19,707,083
其中：已完工	5,402,241	4,051,532
应付职工薪酬	233,683	396,055
应交税费	235,337	1,361,851
应付利息	684,052	821,007
应付股利	1,086,626	870,000
其他应付	18,517,604	14,626,603
划分为持有待售的金融资产	0	0
一年内到期的非流动负债	4,645,343	7,553,566
其他流动负债	0	0
流动负债合计	68,552,714	72,437,832
非流动负债：		
长期借款	18,285,652	8,805,228
应付债券	25,128,061	24,102,537
长期应付款	7,610,823	6,801,944
专项应付款	50	420
预计负债	21,063	17,093
递延收益	0	0
应付职工薪酬	123,980	129,551
递延所得税负债	0	0
其他非流动负债	0	0
非流动负债合计	51,169,629	39,856,773
负债合计	119,722,343	112,294,605
所有者权益：		
股本	30,000,000	30,000,000
其他权益工具	16,972,180	16,972,180
其中：优先股	14,975,410	14,975,410
永续债	1,996,770	1,996,770
资本公积	44,124,745	44,117,263
减：库存股	7,482	0
其他综合收益	-218,418	-218,580
专项储备	4,943	2,344
盈余公积	2,920,006	2,920,006
未分配利润	4,444,135	7,160,060
所有者权益合计	98,240,109	100,953,273
负债和所有者权益总计	217,962,452	213,247,878

法定代表人：官庆 主管会计工作负责人： 晓 财务总监： 克庆 会计机构负责人： 成

合并利
2016年1—9

制单位：中国建 份 公司

单位：千元 币 :人 币 审 型： 审

	年初 报告 (1-9)	上年年初 报告 (1-9)
一、 业收入	670,200,687	611,341,731
减： 业成	606,772,827	541,420,342
业 及 加	5,625,024	18,312,538
售	1,807,775	1,442,008
	12,767,023	11,710,688
务 -净	4,533,178	3,781,311
产减值损失	4,083,777	1,547,527
加：公允价值变动收 （损失以“-”号填列）	836,516	-289,816
投 收 （损失以“-”号填列）	6,570,898	771,271
其中：对 企业和合 企业 投 收	1,187,056	653,737
二、 业利 （亏损以“-”号填列）	42,018,497	33,608,772
加： 业外收入	460,360	486,390
其中： 动 产处 利得	86,237	49,952
减： 业外支出	97,621	193,468
其中： 动 产处 损失	9,954	7,233
三、利 总 （亏损总 以“-”号填列）	42,381,236	33,901,694
减：所得	9,621,058	8,754,158
四、净利 （净亏损以“-”号填列）	32,760,178	25,147,536
归属于 公司 东 净利	24,765,623	19,043,552
少数 东损	7,994,555	6,103,984
五、其他 合收 后净	927,831	-1,069,890
归属于 公司 东 其他 合收 后净	1,145,297	-722,874
（一）以后不 分 损 其他 合收	10	50
新 定受 划净 债 变动	10	50
下在 投 单位不 分 损 其他 合收 中享 份	0	0
（二）以后将 分 损 其他 合收	1,145,287	-722,924
下在 投 单位以后将 分 损 其他 合收 中享 份	-303,143	-366,368

合收		
新 定受 划净 债 变 动	10	50
下在 投 单位不 分 损 其他 合收 中享 份	0	0
(二)以后将 分 损 其他 合 收	152	-295,792
下在 投 单位以后将 分 损 其他 合收 中享 份	0	0
可供出售 产公允价值变动	-8,916	0
外币 务报 折 差	9,068	-295,792
其他	0	0
六、 合收 总	4,277,403	451,420

合并
2016年1—9

制单位：中国建 份 公司

单位：千元 币：人 币 审 型： 审

	年初 报告 (1-9)	上年年初 报告 (1-9)
一、 动产 :		
售商品、提供劳务收到	657,209,069	562,656,575
收到	226,467	127,345
收到其他与 动 关	16,842,358	10,264,841
动 入小	674,277,894	573,048,761
买商品、接受劳务支付	559,401,551	512,885,676
支付 工以及为 工支付	31,394,972	26,105,038
支付 各	38,044,756	31,828,851
支付其他与 动 关	22,016,534	17,763,945
动 出小	650,857,813	588,583,510
动产 净	23,420,081	-15,534,749
二、投 动产 :		
收回投 收到	6,241,506	6,409,034
取得投 收 收到	822,640	679,002
处 固定 产、无形 产和其他 产收回 净	179,640	525,307
处 子公司及其他 业单位收到 净	16,000	0
收到其他与投 动 关	15,832,106	2,134,172
投 动 入小	23,091,892	9,747,515
建固定 产、无形 产和其他 产支付	7,206,891	7,866,112
投 支付	12,181,539	9,074,071
取得子公司及其他 业单位支付 净	381,609	159,962
支付其他与投 动 关	7,028,241	3,412,654
投 动 出小	26,798,280	20,512,799
投 动产 净	-3,706,388	-10,765,284
三、 动产 :		
吸收投 收到	206,267	14,992,535
其中：子公司吸收少数 东投 收到	206,267	261,000
取得借 收到	74,438,682	100,667,120
发 债券收到	36,169,603	9,941,815
收到其他与 动 关	7,281,763	4,925,136
动 入小	118,096,315	130,526,606

偿 债务支付	79,405,944	81,243,748
分 利、利 或偿付利息支付	17,687,481	17,030,649
其中：子公司支付 少数 东 利或 利	1,422,701	162,117
买子公司少数 支付	165,803	44,948
支付其他与 动 关	2,717,318	2,941,975
动 出小	99,976,546	101,261,320
动产 净	18,119,769	29,265,286
四、 变动对 及 价 影响	323,745	-472,109
五、 及 价 净增加	38,157,207	2,493,144
加：初 及 价 余	209,143,693	145,118,441
六、 及 价 余	247,300,900	147,611,585

定代 人：官庆 主 会 工 作 人： 晓 务总：克庆会 人：成

公司

2016年 1—9

制单位：中国建 份 公司

单位：千元 币：人 币 审 型： 审

	年初 报告 (1-9)	上年年初 报告 (1-9)
一、 动产 :		
售商品、提供劳务收到	31,536,768	29,503,782
收到	17,033	104,025
收到其他与 动 关	7,564,214	14,866,502
动 入小	39,118,015	44,474,309
买商品、接受劳务支付	30,798,469	28,266,181
支付 工以及为 工支付	1,470,141	917,570
支付 各	1,811,002	1,325,571
支付其他与 动 关	8,116,125	11,589,997
动 出小	42,195,737	42,099,319
动产 净	-3,077,722	2,374,990
二、投 动产 :		
收回投 收到	2,330,881	3,005,091
取得投 收 收到	3,915,309	9,706,430
处 固定 产、无形 产和其他 产收回 净	39,115	21,592
处 子公司及其他 业单位收到 净	0	0
收到其他与投 动 关	4,325,165	16,319,618
投 动 入小	10,610,470	29,052,731
建固定 产、无形 产和其他	197,455	128,915

产支付		
投 支付	2,287,550	20,703,359
取得子公司及其他 业单位支付 净	0	0
支付其他与投 动 关	1,645,412	18,468,411
投 动 出小	4,130,417	39,300,685
投 动产 净	6,480,053	-10,247,954
三、 动产 :		
吸收投 收到	0	14,975,410
其中: 子公司吸收少数 东投 收到	0	0
取得借 收到	4,362,718	3,336,948
发 债券收到	4,999,858	3,000,000
收到其他与 动 关	272,678	92,000
动 入小	9,635,254	21,404,358
偿 债务支付	7,166,847	7,630,476
分 利、利 或偿付利息支付	8,961,548	7,030,219
其中: 子公司支付 少数 东 利或 利	6,993,164	0
买子公司少数 支付	0	0
支付其他与 动 关	93,170	131,742
动 出小	16,221,565	14,792,437
动产 净	-6,586,311	6,611,921
四、 变动对 及 价 影响	-12,667	-465,194
五、 及 价 净增加	-3,196,647	-1,726,237
加: 初 及 价 余	19,900,086	16,033,489
六、 及 价 余	16,703,439	14,307,252

定代 人: 官庆 主 会 工 作 人: 晓 务总 : 克庆 会 人: 成

5.2 审 报告

不 是